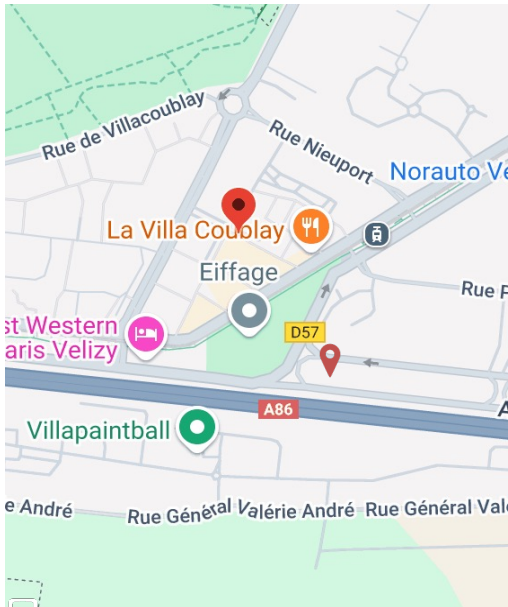


Vélizy-Villacoublay

(78140)

9 allée Jean Monnet



Quatre pièces

A VENDRE

EXCLUSIVITÉ – Vélizy-Villacoublay

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du tram T6, des commerces et de la forêt de Meudon, ce bel appartement Familiale de 4 pièces, d'une surface de 81,10 m² avec une agréable terrasse de 28,70 m², niché au 7^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2014.

TRANSPORTS

> Station et arrêt de bus « Inovel Parc Nord » à 151 m



> Arrêt de bus « Grange Dame Rose » à 200 m



Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine US, une terrasse accessible de chaque pièce, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une salle de bains avec WC et de nombreux rangements.

Une cave complète ce lot.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en sus au prix de 15 000 €.

LOT	TPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
Lot 143 D72	4 PIECES	81,10 m ² + Terrasse 28,70 m ²	7 ^e	500 000 € + Parking 15 000 €	255 €/mois	B	1584 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 380 lots
- Procédure en cours : Non
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 7
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Collectif
- Eau chaude : Collective





DESCRIPTIONS

Surface Carrez totale : 81.1m²

Appartement 72, R+7 :

Entrée : 10.6m²

Séjour-cuisine : 30.5m²

Chambre 1 : 11.6m²

Chambre 2 : 10.8m²

Chambre 3 : 9.0m²

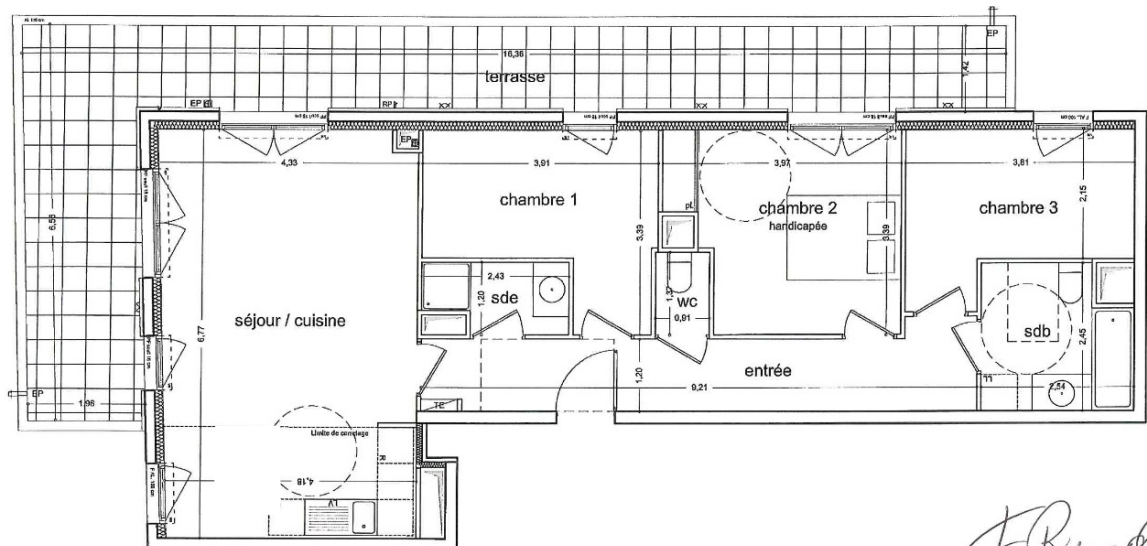
Salle de bain+WC : 5.4m²

Salle d'eau : 1.9m²

WC : 1.3m²

Surfaces annexes :

Terrasse : 28.7m²



F. Brunel
1 "

Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com

BRIDGE
REAL ESTATE
REAL ESTATE

BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.