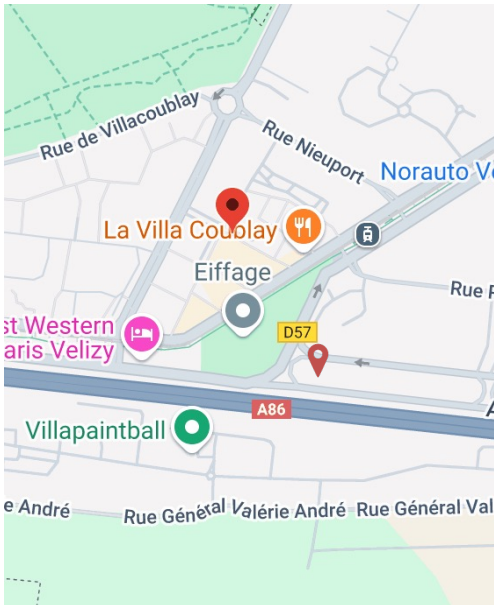


Vélizy-Villacoublay

(78140)

9 allée Jean Monnet



Trois pièces

A VENDRE

EXCLUSIVITE – Vélizy-Villacoublay

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du tram T6, des commerces et de la forêt de Meudon, ce bel appartement 3 pièces, d'une surface de 60,10 m² avec loggia de 4,30 m², niché au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2014.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une cave complète ce lot.

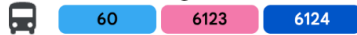
Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en sus au prix de 15 000 €.

TRANSPORTS

> Station et arrêt de bus « Inovel Parc Nord » à 151 m



> Arrêt de bus « Grange Dame Rose » à 200 m



LOT	TPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
Lot 109 D23	3 PIECES	60,10 m ²	2 ^e	309 000 € + Parking 15 000 €	174 €/mois	C	1019 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 380 lots
- Procédure en cours : Non
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 7
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Collectif
- Eau chaude : Collective





DESCRIPTIONS

Surface Carrez totale : 60.1m²

Appartement 23, R+1 :

Entrée : 6.9m²

Séjour-cuisine : 24.0m²

Chambre 1 : 9.9m²

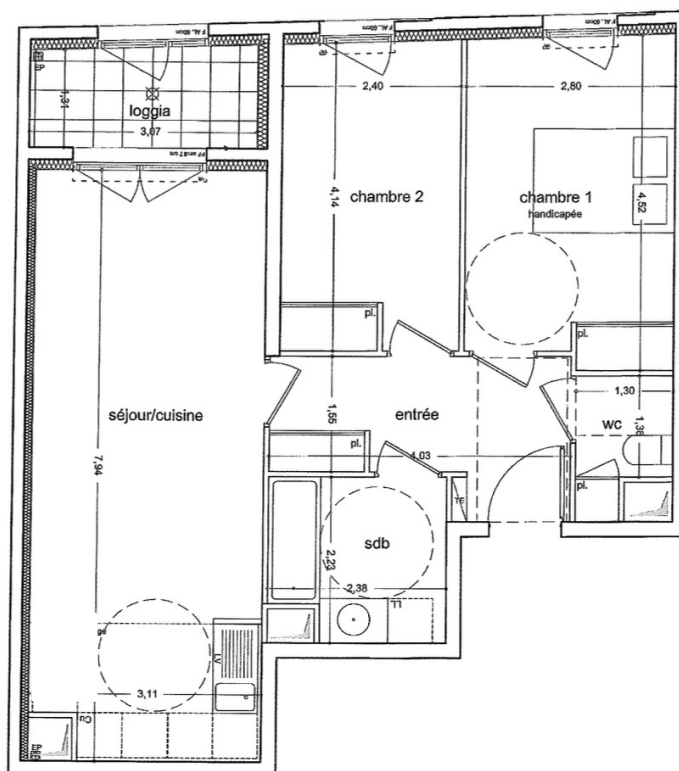
Chambre 2 : 12.1m²

Salle de bain : 5.0m²

WC : 2.2m²

Surfaces annexes :

Loggia : 4.3m²



Votre contact : Maxime REY
06 50 05 03 36
maxime.rey@bridge-re.com



BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.