

Vélizy-Villacoublay

(78140)

9 allée Jean Monnet



Trois pièces

A VENDRE

EXCLUSIVITE – Vélizy-Villacoublay

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du tram T6, des commerces et de la forêt de Meudon, ce bel appartement 3 pièces, d'une surface de 60,80 m² avec une agréable terrasse de 8,90 m², niché au 3e étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2014.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US, donnant accès à la terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de nombreux rangements.

Une cave complète ce lot.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en sus au prix de 15 000 €.

TRANSPORTS

> Station et arrêt de bus « Inovel Parc Nord » à 151 m



> Arrêt de bus « Grange Dame Rose » à 200 m



LOT	TPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
Lot 119 D36	3 PIECES	60,80 m ²	3 ^e	316 000 € + Parking 15 000 €	179 €/mois	C	1063 €

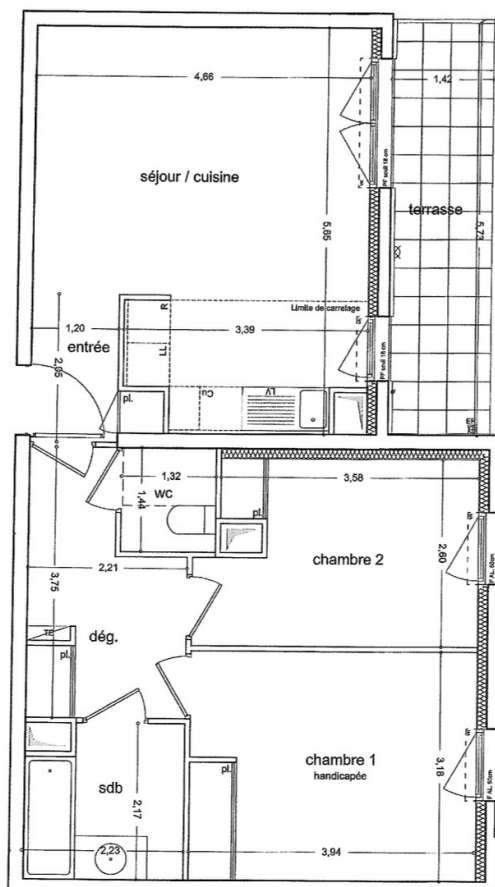
IMMEUBLE

- Copropriété de 380 lots
- Procédure en cours : Non
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 7
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : Non
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Collectif
- Eau chaude : Collective





DESCRIPTIONS
Surface Carrez totale : 60.8m ²
<u>Appartement 36, R+3 :</u>
Entrée : 10.2m ²
Séjour-cuisine : 22.4m ²
Chambre 1 : 9.4m ²
Chambre 2 : 12.5m ²
Salle de bain : 4.4m ²
WC : 1.9m ²
<i>Surfaces annexes :</i>
Terrasse : 8.9m ²



Votre contact :

Maxime REY

06 50 05 03 36

maxime.rey@bridge-re.com

