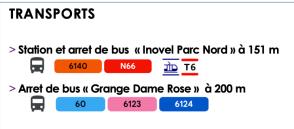
Vélizy-Villacoublay (78140)

9 allée Jean Monnet







Trois pièces

A VENDRE

EXCLUSIVITE - Vélizy-Villacoublay

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du tram T6, des commerces et de la forêt de Meudon, ce bel appartement 3 pièces, d'une surface de 60,80 m² avec une agréable terrasse de 8,90 m², niché au 3e étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2014.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine US, donnant accès à la terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de nombreux rangements.

Une cave complète ce lot.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en sus au prix de 15 000 €.

| LOT | TYPOLOGIE | SURFACE | ÉTAGE | PRIX FAI | CHARGES ESTIMÉES | DPE | TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024) |
|----------------|-----------|----------|-------|------------------------------------|---------------------|-----|---------------------------------------|
| Lot 119 D36 | 3 PIECES | 60,80 m² | 3e | 316 000 € + Parking 15 000 € | 179 €/mois | С | 1063€ |

IMMEUBLE

- Copropriété de 380 lots
- Procédure en cours : Non
- Année de construction : 2014
- Nombre d'étage : 7
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien: Non

- Ascenseur : Oui
- Chauffage: Collectif
- Eau chaude : Collective









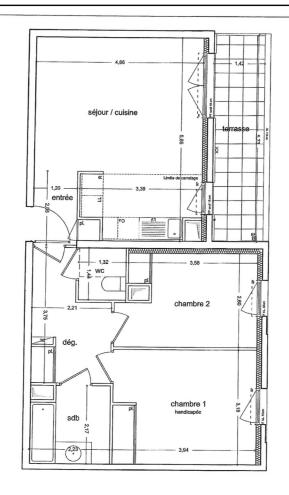
DESCRIPTIONS

Surface Carrez totale: 60.8m2

Appartement 36, R+3:

Entrée : 10.2m²
Séjour-cuisine : 22.4m²
Chambre 1 : 9.4m²
Chambre 2 : 12.5m²
Salle de bain : 4.4m²
WC : 1.9m²

Surfaces annexes:
Terrasse: 8.9m²





Votre contact:

Maxime REY 06 50 05 03 36

maxime.rey@bridge-re.com



BRIDGE REAL ESTATE Société par Actions Simplifiée au capital de 600 000 Euros, dont le siège social est situé 231 rue Saint Honoré (75001), immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n° 891 433 187, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions Immobilières sur Immeubles et Fonds de Commerce" portant la mention « Non Détention de fonds » n° CPI 7501 2021 000 000 107 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Document non contractuel.